

## Umowa Nr .....

zawarta w dniu ..... 2021 roku w Górowie Ławeckim, pomiędzy :  
**Stowarzyszenie na rzecz Osób Niepełnosprawnych i Profilaktyki Zdrowia „Jesteśmy Razem”, ul. Kard. Wyszyńskiego 13, 11 – 220 Górowo Ławeckie , NIP: 743-182-99-42,REGON: 519580406**

(w dalszej treści umowy zwanym „Zamawiającym”) reprezentowanym przez:

- Piotra R. Baczewskiego - Prezesa

a wyłonioną w postępowaniu zapytanie ofertowe na podstawie przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych firmą:

.....

.....

z siedzibą .....

.....

zwaną w dalszej treści umowy „Wykonawcą”, reprezentowaną przez:

1. ....

### § 1

1. W wyniku zakończonego w dniu ..... Zapytania ofertowego, Zamawiający Stowarzyszenie na rzecz Osób Niepełnosprawnych i Profilaktyki Zdrowia „Jesteśmy Razem” zleca, a WYKONAWCA przyjmuje do realizacji zadanie pn. Wykonanie prac budowlanych na zadaniu pn: **„Zagospodarowanie przestrzeni Parku Miejskiego w Górowie Ławeckim na miejsce rekreacyjne”**

2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa dokumentacja projektowa, będąca załącznikiem do niniejszej umowy: . W skład dokumentacji projektowej, wchodzi:

- Projekt budowlany
- Przedmiar robót

**3. Zakres przedmiotowego przetargu obejmuje realizację n/w robót:**

- 1) ROBOTY FUNDAMENTOWE
- 2) MONTAŻ URZĄDZEŃ PARKU KINEZYTERAPEUTYCZNEJ
- 3) MONTAŻ URZĄDZEŃ PLACU ZABAW
- 4) ODPROWADZENIE WÓD OPADOWYCH
- 5) USTAWIENIE ELEMENTÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

4. Zadanie należy zrealizować zgodnie z:

1. umową,
2. projektem budowlanym, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót,
3. obowiązującymi przepisami prawa i polskimi normami przenoszącymi europejskie normy zharmonizowane, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych,
4. należytą starannością i wiedzą techniczną, przepisami bhp, p.poż.
5. zaleceniami i wskazówkami Zamawiającego.

5. Jeżeli warunki w poszczególnych dokumentach są różne to będą stosowane wymagania bardziej rygorystyczne.
6. Szczegółowe rozwiązania w zakresie ilości robót, określone w dokumentacji projektowej wpływające na zwiększenie robót stanowią ryzyko Wykonawcy i nie będą traktowane jako roboty dodatkowe, ani nie będą wpływać na zmianę wynagrodzenia oraz innych postanowień Umowy.
7. Zakres Przedmiotu Umowy obejmuje również wykonanie przez Wykonawcę wszelkich robót, które są bezpośrednio i pośrednio związane z wykonaniem Przedmiotu Umowy, a tym samym obowiązki Wykonawcy obejmują wszelkie zadania, elementy oraz roboty, które są objęte załączoną do niniejszej umowy Dokumentacją Projektową, a dotyczące Przedmiotu Umowy. W szczególności zakresem Umowy objęte są wszelkie Roboty Tymczasowe.
8. Przez Roboty Tymczasowe rozumie się wszelkie roboty tymczasowe, materiały i urządzenia zarówno przewidziane, jak i nie przewidziane w Dokumentacji Projektowej, a potrzebne na terenie budowy dla wykonania i ukończenia robót oraz usunięcia wad, w szczególności takie jak rozpory, podpory, ściągi technologiczne, zabezpieczenia tymczasowe, czasowe przełączenia sieci i instalacji, drogi technologiczne, tymczasowe wykopy i zasypy, tymczasowe przejazdy i objazdy, zabezpieczenie terenu budowy, obiekty zakwaterowania pracowników, prace przygotowawcze, zagospodarowanie terenu budowy, utrzymanie zaplecza.
9. Materiały w ilościach i rodzaju niezbędnym do wykonania zakresu umowy dostarcza Wykonawca.
10. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać poleceń osób sprawujących nadzór nad realizacją niniejszej Umowy ze strony Zamawiającego.
11. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z otrzymaną od Zamawiającego dokumentacją oraz miejscem prowadzenia robót i że warunki prowadzenia robót są mu znane.
12. Na każdym etapie realizacji przedmiotu umowy Zamawiający może zrezygnować z części robót za stosownym obniżeniem wynagrodzenia Wykonawcy. O zamiarze rezygnacji Zamawiający zawiadomi Wykonawcę na piśmie wskazując termin, w którym prace mają zostać przerwane. Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia z tego tytułu poza wynagrodzeniem za prace wykonane do dnia ich przerwania.
13. Wszystkie materiały i urządzenia, które zostały przeznaczone w dokumentacji projektowej wymienionej w § 1 ust. 2 do wbudowania, wymagają zatwierdzenia przez nadzór ze strony Zamawiającego:
  - 1) Wykonawca zobowiązany jest do wystąpienia do Zamawiającego na piśmie z wnioskiem o zatwierdzenie materiałów (wniosek materiałowy).
  - 2) Brak informacji zwrotnej ze strony Zamawiającego w terminie 7 dni od dnia złożenia ww. wniosku materiałowego przez Wykonawcę (dotyczącego zatwierdzenia materiału czy urządzenia), uważa się za równoznaczne z zatwierdzeniem wniosku bez uwag.
15. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu harmonogram rzeczowo-finansowy w rozbiciu na elementy robót oraz terminy realizacji (miesięczne), przed zawarciem umowy.

## § 2

- Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w następujących terminach:
  - 1.1. Termin rozpoczęcia, tj. przekazanie placu budowy: w terminie 3 dni od podpisania umowy tj. do dnia .....
  - 1.2. Termin wykonania przedmiotu umowy ..... **2021 rok.**
- Data wykonania umowy będzie dzień dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy przez Zamawiającego.
- Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT będzie protokół odbioru podpisany przez inspektorów nadzoru inwestorskiego, Zamawiającego oraz przez Wykonawcę.
- Dokonywanie końcowego odbioru robót, Zamawiający rozpocznie w ciągu 7 dni od daty pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego.
- Zamawiający zawiadomi Wykonawcę pisemnie o terminie odbioru końcowego.
- Strony postanawiają, że faktura VAT płacona będzie przez Zamawiającego przelewem na konto Wykonawcy w terminie do ..... od daty jej otrzymania wraz z dokumentami rozliczeniowymi, tj. protokołem odbioru podpisanym przez Zamawiającego, ewidencją, o której mowa w § 4 ust 2 pkt 6 oraz oświadczeniami potwierdzającymi zapłatę wynagrodzenia Podwykonawcom..

## § 3

- Strony ustalają, że obowiązującą je formą wynagrodzenia będzie wynagrodzenie ryczałtowe ustalone na podstawie oferty Wykonawcy wybranej w trybie przetargu, które wyraża się kwotą: ..... **złotych netto** plus podatek VAT **23 %** tj. .... **złotych**, łącznie ..... **złotych brutto** (słownie: ..... **złotych**) i jest niezmiennie do końca budowy.
- Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z wszystkimi dokumentami składającymi się na opis przedmiotu zamówienia i nie wnosi do nich uwag.
- Wykonawca zobowiązany jest do wykonania w ramach wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 umowy wszelkich prac niezbędnych do zrealizowania zadania, również tych, których konieczność ujawni się w trakcie realizacji robót, a które, posiadający odpowiednią wiedzę i doświadczenie Wykonawca, powinien był przewidzieć na podstawie opisu przedmiotu zamówienia, obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych i administracyjnych, jak również wiedzy i doświadczenia.
- Wykonawca nie może wykorzystywać rozbieżności, błędów lub opuszczeń między dokumentami stanowiącymi Opis przedmiotu zamówienia, do wystąpienia wobec Zamawiającego o dodatkowe wynagrodzenie. Wszystkie dokumentacje należy rozpatrywać jako część kompletu dokumentacji w jej wzajemnych zależnościach.
- Zamawiający może, w trakcie realizacji Umowy, jednostronnie zdecydować o ograniczeniu zakresu prac i tym samym dokonać obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy o wartość prac niewykonanych. Wykonawca niniejszym wyraża zgodę na takie uprawnienie Zamawiającego i zobowiązuje się w fakturze końcowej uwzględnić dokonane przez Zamawiającego obniżenie ceny i ograniczenie zakresu.

6. Zamawiający zapłaci Wykonawcy tylko za elementy przedmiotu umowy faktycznie wykonane. W razie niewykonania jakichkolwiek elementów, wynagrodzenie ulegnie zmniejszeniu o wartość elementów niewykonanych.

#### § 4

##### 1. Obowiązki Zamawiającego:

- 1) Zamawiający zobowiązuje się do wprowadzenia Wykonawcy na budowę w terminie wymienionym w § 2 ust. .1.1,
- 2) Zamawiający zapewni nadzór inspektorów nadzoru,
- 3) Zamawiający powiadomi organ nadzoru budowlanego o planowanym terminie rozpoczęcia robót.
  
- 4) W przypadku nie wywiązania się Zamawiającego z postanowień, o których mowa w ust.1 pkt 1, tj. w przypadku gdy Zamawiający opóźnia się z wprowadzeniem Wykonawcy na teren budowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Wykonawca ma prawo żądać od Zamawiającego przesunięcia terminu zakończenia robót o czas wynikający z opóźnienia.

##### 2. Obowiązki Wykonawcy:

- 1) Wykonawca przez cały okres realizacji umowy, zobowiązany jest do posiadania polisy lub innego dokumentu ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, na kwotę nie mniejszą niż cena oferty z VAT. Wykonawca zapewni ciągłość umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na pełen zakres przedmiotu umowy przez cały czas trwania robót na w/w kwotę.
- 2) Wykonawca wykona przedmiot umowy zgodnie z wymogami określonymi w § 1 oraz obowiązującymi przepisami na dzień odbioru oraz zgodnie z wiedzą zawodową i sztuką budowlaną,
- 3) Wykonawca zapewni kierownika budowy o odpowiednich kwalifikacjach oraz inne wykwalifikowane osoby zdolne do prowadzenia wszelkich powierzonych zadań, uprawnione do kierowania robotami budowlanymi, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa jak również specjalistów wymaganych postanowieniami odpowiednich decyzji, uzgodnień i opinii do prawidłowej realizacji zamówienia,
- 4) Wykonawca zatrudni na podstawie umowy o pracę osoby wykonujące czynności opisane w dokumentacji projektowej, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. Kodeks pracy, tj. osoby wykonujące prace fizyczne i operatorów sprzętu obsługującego realizację niniejszego zamówienia, na cały okres realizacji umowy. Powyższy obowiązek zatrudnienia osób dotyczy także podwykonawców, z których pomocy Wykonawca skorzysta przy realizacji Umowy,
- 5) Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca udokumentuje zatrudnienie osób wymienionych w pkt 4) poprzez złożenie oświadczenia i przedstawienie zanonimizowanych umów o pracę osób planowanych do realizacji niniejszego zamówienia.

- 6) Wykonawca będzie prowadzić ewidencję prac wykonywanych przez osoby wskazane w pkt 4) potwierdzającą wykonywanie zamówienia przez te osoby. Niniejszą ewidencję należy przekazać Zamawiającemu, jako załącznik do protokołu odbioru. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest przedstawić okresowy raport z prac wykonanych przez osoby wskazane w pkt. 4). Zamawiający upoważniony jest do kontroli tych prac w siedzibie Wykonawcy lub innym miejscu wykonania zamówienia.
- 7) Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o wykonaniu robót zanikających lub ulegających zakryciu z wyprzedzeniem 3 dni, umożliwiając ich odbiór przez inspektorów nadzoru,
- 8) Wykonawca winien w trakcie wykonywania robót:
  - a) w pełni przestrzegać bezpieczeństwa wszystkich osób upoważnionych do przebywania na terenie budowy,
  - b) dostarczać i utrzymywać na własny koszt oświetlenie, osłony, płoty, znaki ostrzegawcze tam, gdzie jest to konieczne lub nakazane przez inspektorów nadzoru Zamawiającego lub przez odpowiednie władze, ze względu na ochronę robót lub dla bezpieczeństwa,
  - c) prowadzić roboty zgodnie z przepisami bhp i p. poż., w szczególności zobowiązuje się zapewnić używanie przez swoją załogę ubrań roboczych i kasków ochronnych. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zgodne z przepisami i bezpieczne ulokowanie i przechowywanie swoich materiałów i urządzeń.
  - d) wykonać odprowadzenie wód opadowych, mogących mieć negatywny wpływ na jego roboty.
- 9) Wykonawca będzie odpowiedzialny i poniesie koszty sprzątnięcia elementów pochodzących z demontażu oraz gruzu spadającego z pojazdów Wykonawcy oraz naprawy ewentualnych uszkodzeń dróg wiodących na teren budowy, wyrządzonych przez Wykonawcę,
- 10) Wykonawca poniesie koszty wszelkich robót przygotowawczych, demontażowych, odtworzeniowych, projektu organizacji ruchu oraz projektu powykonawczego,
- 11) Wykonawca zobowiązany jest do chronienia znaków geodezyjnych przed zniszczeniem, a w przypadku zniszczenia do odtworzenia ich na własny koszt,
- 12) Wykonawca jest odpowiedzialny za zorganizowanie i utrzymanie w należyłym porządku terenu budowy i dróg dojazdowych, do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego,
- 13) Wykonawca jest odpowiedzialny za szkody wyrządzone osobom trzecim na terenie budowy i na terenie przyległym do terenu budowy wraz z budynkami sąsiadującymi, w stopniu całkowicie zwalniającym od tej odpowiedzialności Zamawiającego,
- 14) Materiały i urządzenia przechowywane na budowie i wbudowane powinny posiadać dokumenty potwierdzające dopuszczenie do obrotu i stosowania w budownictwie, określone w art. 10 Prawa Budowlanego. Dokumenty te powinny być przechowywane na budowie wraz z Dziennikiem budowy.
- 16) Użyte materiały i urządzenia powinny być w I gatunku jakościowym i wymiarowym, mieć odpowiednie dopuszczenia do stosowania w budownictwie i zapewniających sprawność eksploatacyjną. Dokumenty (atesty itd.) Wykonawca, któremu zostanie

udzielone przedmiotowe zamówienie musi dostarczyć Zamawiającemu przed wbudowaniem materiałów.

- 15) Na każde żądanie Inspektora nadzoru WYKONAWCA obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z dokumentem odniesienia np. Polską Normą itd. Koszt uzyskania ww. certyfikatów obciąża WYKONAWCĘ. Dokumenty powinny być przechowywane na budowie razem z Dziennikiem budowy.
- 16) Wykonawca zabezpieczy i poniesie koszty energii, wody, dozoru, i innych urządzeń terenu budowy dokonanych we własnym zakresie i na własny koszt, wywozu nieczystości stałych i płynnych, wykona drogi tymczasowe, niezbędne do wykonania umowy oraz zaplecze socjalno-bytowe dla swoich pracowników,
- 17) Wykonawca ma obowiązek pokryć ze swoich środków finansowych wszelkie zniszczenia i szkody wynikłe z jego winy,
- 18) Wykonawca zobowiązuje się do dostosowania organizacji robót do wymagań władz administracyjnych oraz do uzasadnionych wymagań użytkowników i właścicieli nieruchomości sąsiadujących z terenem budowy,
- 19) Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu pełną, wymaganą przepisami prawa dokumentację powykonawczą, najpóźniej z chwilą zakończenia realizacji; dokumenty należy przekazać protokolarnie, w tym geodezyjną mapę powykonawczą cyfrową.
- 20) Wykonawca zobowiązany będzie prowadzić roboty budowlane w sposób umożliwiający użytkownikom i właścicielom nieruchomości sąsiadujących z terenem budowy dostęp do budynków, prowadzić roboty z jak najmniejszą uciążliwością dla mieszkańców ul. Chopina. Związana z tym będzie odpowiednia organizacja prac budowlanych t.j. utrzymywanie terenu budowy w należyтым porządku, wolnym od zagrożeń, przeszkód i zanieczyszczeń.
- 21) Wykonawca zobowiązany jest do dbania o należyty stan i porządek na terenie budowy i terenie przyległym do budowy, prowadzenia robót i dowozu materiałów na plac budowy, w sposób nie powodujący zabrudzenia terenów sąsiednich oraz ciągów komunikacyjnych.
- 22) Wykonawca zobowiązany jest zorganizować, utrzymać w należyтым porządku oraz zlikwidować po wykonaniu robót budowlanych zaplecze techniczne,
- 23) Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć teren budowy, w tym roboty i materiały tam zgromadzone przed dewastacją i osobami postronnymi,
- 24) Po zakończeniu robót, Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania teren budowy oraz teren przyległego, doprowadzenia go do stanu nie gorszego od pierwotnego i odtworzenia nawierzchni i/lub urządzeń uszkodzonych lub zniszczonych w toku realizacji robót budowlanych, najpóźniej do dnia odbioru końcowego.
- 25) Materiały uzyskane w wyniku demontażu powinny być przez Wykonawcę gromadzone w wyznaczonym przez Zamawiającego miejscu do chwili sporządzenia przez strony protokołu kwalifikacji. Materiał zakwalifikowany jako nie nadający się do dalszego wykorzystania Wykonawca wywiezie na wysypisko śmieci lub do utylizacji.. Dokumenty potwierdzające przekazanie materiałów jw. Wykonawca ma

obowiązek przekazać Inspektorowi Nadzoru. Materiał zakwalifikowany jako nadający się do dalszego wykorzystania zostanie przez Wykonawcę przewieziony do miejsca składowania wskazanego przez Zamawiającego.

- 26) Po zakończeniu robót uporządkowanie terenu budowy oraz terenu przyległego i doprowadzenie go do stanu nie gorszego od pierwotnego najpóźniej do dnia odbioru końcowego.
- 27) Wykonawca ma obowiązek pokryć ze swoich środków finansowych wszelkie zniszczenia i szkody wynikłe z jego winy.

## § 5

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia Podwykonawcy, za którego ponosi jednak pełną odpowiedzialność na zasadzie ryzyka. W każdym wypadku, gdy w niniejszym paragrafie mowa jest o Podwykonawcy należy przez to rozumieć również Dalszych Podwykonawców.

2. Powierzenie wykonania części przedmiotu umowy podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy w żadnym zakresie z osobistej odpowiedzialności za należyte wykonanie umowy.

3. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia projektu umowy z Podwykonawcą, a także projektu jej zmiany, wraz z wszelkimi dokumentami dotyczącymi zakresu powierzonych prac oraz wysokością wynagrodzenia Podwykonawcy i zasadami płatności, w terminie najpóźniej ..... dni przed rozpoczęciem wykonywania prac przez Podwykonawcę. Zamawiający zgłosi sprzeciw lub zastrzeżenia w terminie ..... dni od przedstawienia projektu Umowy lub projektu jej zmiany. Niezgłoszenie sprzeciwu w ww. terminie oznacza zgodę Zamawiającego na zawarcie umowy. Zamawiający jest uprawniony do zgłoszenia sprzeciwu w szczególności w sytuacji, gdy umowa podwykonawcza nie zawiera któregokolwiek z postanowień, o których mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu.

4. Wykonawca lub Podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem i uprzednio zaakceptowanej przez Zamawiającego kopii zawartej umowy podwykonawczej w terminie ..... dni od dnia jej zawarcia.

5. Umowa z każdym Podwykonawcą musi zawierać w szczególności następujące postanowienia:

1. w przypadku realizacji zamówienia przez podmioty występujące wspólnie (Konsorcjum), umowy, z Podwykonawcami zawierane będą w imieniu i na rzecz wszystkich uczestników Konsorcjum,
2. zakres prac powierzony Podwykonawcy tożsamy z przedmiotem niniejszego zamówienia,
3. termin wykonania prac objęty umową wraz z harmonogramem, musi być zgodny z harmonogramem/terminami Wykonawcy,
4. wynagrodzenie należne Podwykonawcy z tytułu wykonania powierzonej przez Wykonawcę części przedmiotu zamówienia nie może przewyższać wynagrodzenia należnego za tę część Wykonawcy od Zamawiającego,

5. postanowienie uprawniające Podwykonawców do występowania do Zamawiającego o dokonanie bezpośredniej zapłaty faktur wystawionych Wykonawcy, lecz nie zapłaconych w terminie ustalonym dla danej płatności, z zastrzeżeniem załączenia kopii niezapłaconej faktury,
  6. postanowienie, że graniczną wartością wynagrodzenia Podwykonawcy, o które może on wystąpić do Zamawiającego jest wartość wykonanego przez Podwykonawcę elementu robót, dostaw lub usług wskazanego w kosztorysie ofertowym Wykonawcy,
  7. bezpośrednia zapłata przez Zamawiającego obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie (kwotę główną) bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy,
  8. termin zapłaty wynagrodzenia przez Wykonawcę za wykonane roboty Podwykonawcy powinien być ustalony w taki sposób, aby przypadał przed dniem doręczenia przez Wykonawcę faktury (z zakresem zleconym Podwykonawcy) do siedziby Zamawiającego,
  9. w umowie podwykonawczej musi być zawarte uprawnienie dla Zamawiającego do bezpośredniego zwracania się do Podwykonawcy o usunięcie wad w okresie rękojmi i gwarancji,
  10. w umowie podwykonawczej musi zawarty obowiązek dokumentowania prac w taki sposób, aby możliwe było przypisanie konkretnych robót, dostaw i usług do danego Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy,
  11. w umowie podwykonawczej musi być zawarte zobowiązanie podwykonawcy do każdorazowego składania Zamawiającemu comiesięcznej pisemnej informacji o saldzie należności względem Wykonawcy oraz o ewentualnych zaległościach w płatności i dostarczania dowodów płatności,
  12. wszystkie umowy podzlecenia, zawierane przez Wykonawcę z podwykonawcami, będą zawierać postanowienie, iż potrącenie wierzytelności przez Wykonawcę z wierzytelnością podwykonawcy z tytułu wynagrodzenia za wykonanie podzlecenia będzie wymagało dla swej skuteczności zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
6. Załącznikiem do faktury Wykonawcy, niezależnie od innych wymogów Umowy będzie oświadczenie Wykonawcy i wszystkich Podwykonawców:
1. o saldzie należności Podwykonawców i dalszych podwykonawców (wymagalnych i niewymagalnych),
  2. o zapłaceniu należności wymagalnych wraz z dowodami zapłaty lub podaniem powodów niezapłacenia całości lub części faktur.
7. Zamawiający po otrzymaniu dokumentów, o których mowa wyżej może:
1. dokonać bezpośredniej płatności na rzecz każdego Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, z potrąceniem z należności Wykonawcy, lub
  2. nie dokonać bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawców lub dalszych podwykonawców dokonując przy tym zapłaty na rzecz Wykonawcy, lub
  3. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy przy czym Zamawiający może



skorzystać z całości bądź niektórych ze swoich uprawnień w odniesieniu do dowolnej części wierzytelności podwykonawców

8. Zamawiający może również wstrzymać płatność dowolnej z kwot należnych Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy do czasu przedstawienia porozumienia pomiędzy Wykonawcą, a Podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą lub prawomocnego orzeczenia sądowego. Wstrzymanie płatności może nastąpić na okres do 30 dni pod termin wymagalności danej płatności. Jeśli w tym zakresie Wykonawca nie przedstawi porozumienia lub rozstrzygnięcia sądowego sporu z podwykonawcą, Zamawiający stosuje postanowienia ustępu 7 niniejszego paragrafu.

9. Dokonanie przez Wykonawcę potrącenia swojej wierzytelności z wierzytelnością Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu umowy podwykonawczej wymaga zgody Zamawiającego, pod rygorem bezskuteczności.

10. Jeżeli kwota zapłacona bezpośrednio Podwykonawcom będzie wyższa, niż kwota wierzytelności Wykonawcy, z którą Zamawiający dokona potrącenia kwot zapłaconych Podwykonawcom, Zamawiający może dochodzić nadwyżki z zabezpieczenia wykonania lub na zasadach ogólnych.

11. W toku realizacji Umowy, Wykonawca jest uprawniony do zmiany lub rezygnacji z usług podwykonawcy. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy PZP, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

12. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia na roboty budowlane lub usługi następuje w trakcie jego realizacji, Wykonawca w terminie 5 dni od zgłoszenia żądania Zamawiającego przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 25a ust. 1 ustawy PZP, lub oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy. Postanowienia powyższe mają odpowiednie zastosowanie dla dalszych podwykonawców.

13. Postanowienia dotyczące Podwykonawców stosuje się odpowiednio do dalszych Podwykonawców oraz do zmian umów podwykonawczych.

*\* dotyczy sytuacji, gdy Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy lub jego część przy udziale Podwykonawcy/ów.*

## § 6

1. Przedstawicielem Zamawiającego na budowie jest:

a) Piotr Baczewski – Prezes Stowarzyszenia, tel. 605 977 574

2. Zamawiający ustanawia do prowadzenia nadzoru nad wykonaniem przedmiotu umowy, .....

3. Wykonawca ustanawia do pełnienia obowiązków Kierownika budowy: .....
- .....
- .....
4. Zmiana ustanowionych osób może nastąpić każdorazowo po uzyskaniu pisemnej zgody Inspektora Nadzoru i Zamawiającego, bez konieczności sporządzania aneksu, przy czym nowa osoba musi mieć kwalifikacje i uprawnienia nie mniejsze niż osoba dotychczas wyznaczona.

## § 7

1. Strony ustalają, że rozliczenie za roboty odbędzie się fakturami częściowymi za wykonany zakres rzeczowy robót w okresach rozliczeniowych zgodnych z harmonogramem rzeczowo-finansowym.
2. Podstawę do wystawienia i opłacenia faktury częściowej stanowić będzie protokół częściowy odbioru wykonanych robót, podpisany przez kierownika budowy WYKONAWCY i inspektora nadzoru w ostatnim dniu roboczym okresu rozliczeniowego.
3. WYKONAWCA ma obowiązek wystawienia faktury i dostarczenia jej na adres Zamawiającego w ciągu 7 dni kalendarzowych, od podpisania protokołu częściowego odbioru wykonanych robót.
4. Wartość faktur częściowych nie może przekroczyć 90% wartości przedmiotu umowy, pozostałe 10% zostanie opłacone po podpisaniu protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
5. Podstawę do wystawienia i opłacenia faktury końcowej stanowić będzie protokół odbioru końcowego przedmiotu Umowy.
6. Faktury VAT będą wystawione na ZAMAWIAJĄCEGO.
7. Faktury VAT płatne będą przez ZAMAWIAJĄCEGO na rachunek bankowy WYKONAWCY w ciągu ..... dni od daty wpływu prawidłowo wystawionej faktury do Zamawiającego.
8. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego ZAMAWIAJĄCEGO.
9. WYKONAWCA oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT, posiadającym numer NIP: .....
10. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę części robót Podwykonawcom, Wykonawca zobowiązany jest wraz z fakturą o której mowa w ust. 1 i 7 przedstawić oświadczenia Podwykonawców stwierdzające uregulowanie wymagalnych należności z tytułu zleconych Podwykonawcy robót.

## § 8

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie wykonanie zamówienia określonego w § 1 umowy.
2. WYKONAWCA zgłosi Inspektorowi Nadzoru poprzez wpis w Dzienniku budowy oraz na piśmie gotowość do odbioru końcowego. Pismo zgłaszające należy złożyć Zamawiającemu.
3. Inspektor nadzoru potwierdza w Dzienniku budowy gotowość do odbioru końcowego zgłoszoną przez WYKONAWCĘ, w terminie 3 dni roboczych od dnia zgłoszenia.
4. Zamawiający odmówi odbioru z winy WYKONAWCY, jeżeli inspektor nadzoru nie potwierdzi w Dzienniku budowy gotowości WYKONAWCY do odbioru. W takim

przypadku WYKONAWCA zobowiązany jest do ponownego zgłoszenia przedmiotu zamówienia do odbioru.

5. W terminie 7 dni roboczych od potwierdzenia wskazanego w ust. 3, Zamawiający rozpocznie czynności odbioru końcowego. Zakończenie czynności odbioru powinno nastąpić w ciągu 7 dni roboczych licząc od daty rozpoczęcia odbioru. Obowiązek zawiadomienia WYKONAWCY o wyznaczonym terminie odbioru spoczywa na Zamawiającym.

6. Z czynności odbiorowych zostanie sporządzony protokół, zawierający ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy na usunięcie ewentualnych usterek stwierdzonych przy odbiorze.

7. WYKONAWCA przedłoży Inspektorowi Nadzoru do dnia zgłoszenia gotowości do odbioru komplet dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności: dokumenty niezbędne do zawiadomienia Nadzoru Budowlanego o zakończeniu budowy, dokumentację powykonawczą, komplet dokumentów potwierdzających dopuszczenie do stosowania w budownictwie wbudowanych materiałów, protokoły badań i sprawdzeń, uwzględniającą listę producentów i dostawców urządzeń zainstalowanych w obiekcie, Dzienniki budowy, geodezyjną inwentaryzację powykonawczą, dokument gwarancyjny i inne.

## § 9

1. Celem pokrycia ewentualnych roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, w tym roszczeń Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy, Wykonawca w dniu podpisania niniejszej Umowy zabezpieczenie w wysokości 10 % łącznego wynagrodzenia brutto Wykonawcy za wykonanie umowy, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy, co stanowi kwotę .....zł (**słownie: .....** **złoty**ch ) w formie gwarancji ubezpieczeniowej. Wykonawca zobowiązuje się wnieść i utrzymywać zabezpieczenie należytego wykonania umowy w jednej lub kilku formach wyszczególnionych w art. 148 ust. 1 ustawy PZP. Wniesienie zabezpieczenia lub zmiana wniesionego zabezpieczenia na zabezpieczenie w formach, o których mowa w art. 148 ust. 2 ustawy PZP nie jest dopuszczalne pod żadnym warunkiem.

2. Zmiana formy zabezpieczenia w trakcie obowiązywania umowy jest dopuszczalna pod warunkiem, iż zachowana zostanie ciągłość zabezpieczenia, nie zostanie zmniejszona wysokość zabezpieczenia, a nowa forma zabezpieczenia będzie jedną z form, o których mowa w art. 148 ust. 1 ustawy PZP.

3. Zamawiający zastrzega, że w przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, gwarancja ta winna zobowiązywać Gwaranta nieodwołalnie i bezwarunkowo do wypłacenia Zamawiającemu jako Beneficjentowi gwarancji kwoty objętej żądaniem wypłaty, na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego wskazujące na niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy lub roszczeń z rękojmi za wady przedmiotu umowy. Przedstawiona przez Wykonawcę gwarancja bankowa lub ubezpieczeniowa nie może w szczególności zawierać żadnych postanowień, na mocy których Gwarant byłby uprawniony do merytorycznego badania zasadności żądania wypłaty.

4. Gwarancja bankowa lub ubezpieczeniowa złożona tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy będzie zobowiązywała Gwaranta do wypłaty do 100 % wartości zabezpieczenia, o której mowa ust. 1 niniejszego paragrafu przez okres realizacji przedmiotu umowy powiększony o 30 dni oraz do wypłaty do 30 % wartości zabezpieczenia, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu w okresie obowiązywania rękojmi za wady przedmiotu umowy powiększony o 15 dni.
5. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione na okres realizacji umowy w terminie 30 dni od dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione tytułem zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy nie później niż w 15-tym dniu po upływie okresu rękojmi za wady przedmiotu umowy.

## **§ 10**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi i gwarancji za wady przedmiotu umowy **na okres ..... lat** liczonej dla całości przedmiotu umowy od dnia podpisania przez strony Protokołu Odbioru Końcowego przedmiotu umowy.
2. W razie powzięcia wiadomości o istnieniu wady, Zamawiający zgłasza istnienie wady w drodze elektronicznej. W zgłoszeniu istnienia wady Zamawiający wzywa Wykonawcę do usunięcia wady w terminie nie dłuższym niż 7 dni od doręczenia wezwania. Strony mogą wspólnie ustalić inny termin na usunięcie wady.
3. Jeżeli Zamawiający zażądał usunięcia wady wskazując termin na jej usunięcie, a Wykonawca nie ustosunkował się do tego żądania w terminie 7 dni, uważa się, że żądanie to uznał za uzasadnione.
4. W razie odmowy usunięcia wady przez Wykonawcę lub w razie jej nieskutecznego usunięcia, Zamawiający, niezależnie od stopnia istotności wady, może według własnego wyboru:
  1. obciążyć Wykonawcę karą umowną zgodnie z postanowieniami Umowy liczonej jak za opóźnienie w usunięciu wad, lub
  2. obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy w takiej proporcji do wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie Umowy, w jakiej wartość przedmiotu umowy z wadą pozostaje do wartości przedmiotu umowy bez wady, lub
  3. zlecić usunięcie wady innemu podmiotowi na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy, a następnie potrącić koszt usunięcia wady z wynagrodzenia Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania Umowy albo dochodzić go od Wykonawcy,
6. Wszelkie koszty związane z obsługą przez Wykonawcę okresu rękojmi obciążają Wykonawcę.
7. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wady także w sytuacji, gdyby usunięcie wady wiązało się z nadmiernymi kosztami lub znacznymi niedogodnościami dla Wykonawcy.

## **§ 11**

1. Jeśli w toku wykonywania umowy Wykonawca stwierdzi zaistnienie okoliczności, które dają podstawę do oceny, że jakiegokolwiek jego świadczenie zostanie wykonane w terminach innym niż określone w umowie, Wykonawca w terminie 14 dni zawiadomi

Zamawiającego na piśmie o niebezpieczeństwie wystąpienia opóźnienia. Zawiadomienie określi prawdopodobny czas opóźnienia i jego przyczynę. Uchybienie temu obowiązkowi skutkuje utratą możliwości powoływania się na przekroczenie terminów z przyczyn, co do których Wykonawca zaniechał powiadomienia w terminie wyżej wskazanym.

2. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty następujących kar umownych:

1. za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,3 % wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia,
2. za opóźnienie w usunięciu wad w okresie rękojmi i gwarancji, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia całkowitego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy, za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,
3. za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy z podwykonawcą lub jej zmiany, braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, jak również za uchybienia obowiązkowi w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy – 5.000 zł za każdy stwierdzony przypadek naruszenia w tym zakresie.
4. za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10 % całkowitego wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy.

3. Wykonawca jest uprawniony do naliczenia Zamawiającemu kary umownej w wysokości 10 % całkowitego wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących wyłącznie po stronie Zamawiającego pod warunkiem, iż oświadczenie o odstąpieniu od umowy złożone przez Wykonawcę zostało oparte o umowne prawo odstąpienia od umowy, przewidziane w niniejszej Umowie.

4. Zamawiający ma prawo do potrącenia naliczonej kary umownej z wynagrodzenia Wykonawcy. W razie braku możliwości potrącenia kary umownej z wynagrodzenia Wykonawcy, Zamawiający jest uprawniony do potrącenia tej kary z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

5. Dochodzenie odszkodowania przewyższającego wysokość naliczonej kary umownej jest dopuszczalne do wysokości poniesionej szkody.

6. Strony ustalają, iż maksymalna wysokość kar umownych naliczonych na podstawie niniejszej umowy nie może przekroczyć 20 % całkowitego wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy.

## **§ 12**

1. Oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie Cywilnym Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

- 1) gdy zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy WYKONAWCY;

- 2) jeśli WYKONAWCA nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn, nie kontynuuje ich mimo wezwania złożonego przez Inspektora Nadzoru/Zamawiającego na piśmie, a przerwa w realizacji zadania trwa dłużej niż 2 tygodnie;
  - 3) w przypadku wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie ..... dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W powyższym przypadku WYKONAWCY nie przysługuje roszczenie o zapłatę kar umownych, może on żądać jedynie części wynagrodzenia odpowiadającego wartości dotychczas wykonanego prawidłowo i bez zastrzeżeń ze strony ZAMAWIAJĄCEGO przedmiotu umowy;
  - 4) jeżeli WYKONAWCA nie wykonuje robót zgodnie z umową i dokumentacją projektową lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne co zostanie potwierdzone poprzez odpowiednie wpisy dokonane w Dzienniku budowy;
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W przypadku odstąpienia od umowy WYKONAWCĘ oraz Inspektora Nadzoru obciążają następującego szczegółowe zobowiązania:
- 1) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy WYKONAWCA przy udziale Inspektora Nadzoru sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia;
  - 2) WYKONAWCA zabezpieczy przerwane roboty w terminie i zakresie dwustronnie uzgodnionym. Koszt zabezpieczenia robót obciąża Stronę, z winy której odstąpiono od umowy.
  - 3) WYKONAWCA sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji i urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez WYKONAWCĘ do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego.
  - 4) WYKONAWCA w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.
  - 5) Inspektor Nadzoru w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które WYKONAWCA nie odpowiada, zobowiązany jest do dokonania odbioru wykonanego częściowo przedmiotu umowy, a ZAMAWIAJĄCY do zapłaty wynagrodzenia odpowiednio do rzeczywiście wykonanego przedmiotu umowy.
5. Po zabezpieczeniu przerwanych robót, na podstawie protokołu inwentaryzacji, która zostanie sporządzona przez strony, ZAMAWIAJĄCY przejmie teren budowy pod swój nadzór.

### **§ 13**

1. Umowa może ulec zmianie na zasadach określonych w ustawie z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych.

2. Zamawiający nadto przewiduje możliwość zmiany umowy w następujących okolicznościach:

1) w zakresie terminu wykonania umowy:

a) w razie wstrzymania realizacji umowy wynikającej z siły wyższej; wydania decyzji administracyjnych lub wyroków sądowych lub innych władczych rozstrzygnięć uprawnionych organów; warunków atmosferycznych, które z przyczyn technologicznych uniemożliwiły wykonywanie niniejszej umowy – odpowiednio o liczbę dni wstrzymania realizacji umowy wynikającej z tych okoliczności,

b) przestojów spowodowanych koniecznością usuwania nieumyślnych uszkodzeń lub kolizji istniejących urządzeń podziemnych, nieoznaczonych lub błędnie oznaczonych w dokumentacji projektowej - odpowiednio o liczbę dni wstrzymania realizacji umowy wynikającej z tych okoliczności,

c) przestojów spowodowanych istnieniem wad w dokumentacji projektowej, uniemożliwiających prowadzenie robót – o liczbę dni oczekiwania na dostarczenie poprawionego rozwiązania projektowego.

3. Zmiana umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

4. W żadnym przypadku postanowień niniejszego paragrafu nie należy interpretować jako prawa dowolnej ze stron do roszczenia, którego treścią byłoby żądanie zmiany umowy, lecz jedynie jako możliwość dokonania zmiany umowy.

#### **§ 14**

1. WYKONAWCA zobowiązuje się do odbierania przesyłek poleconych zaadresowanych na wskazany przez WYKONAWCĘ adres. Powtórne awizowanie będzie jednoznaczne ze skutecznym doręczeniem przesyłki poleconej bez względu na to, czy została odebrana przez WYKONAWCĘ.

2. Umowa zastała sporządzona w języku polskim. Język polski jest językiem obowiązującym podczas wykonywania przedmiotu umowy.

3. Prawem właściwym do interpretacji postanowień umowy jest prawo polskie.

#### **§ 15**

Ewentualne spory powstałe na tle realizacji umowy rozstrzygane będą przez właściwy sąd powszechny właściwy dla siedziby zamawiającego (SR w Bartoszycach)

#### **§ 16**

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowane przepisy Kodeksu Cywilnego i Ustawy Prawo zamówień publicznych.

#### **§ 17**

Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egzemplarz otrzymuje WYKONAWCA, a 2 egzemplarze ZAMAWIAJĄCY i 1 egzemplarz Inspektor Nadzoru.

Załączniki:

1. Oferta i kosztorys ofertowy - zał. nr 1.
3. Harmonogram rzeczowo – finansowy – zał. Nr 2
4. Kopia polisy ubezpieczenia OC - zał. nr 4.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

.....

.....